

Notulen Algemene Leden Vergadering (digitaal) VVE Aquastaete en Aquarena1, 7 april 2020.

1. **Opening.**

Net als alle Nederlanders is ook het bestuur van de VVE's Aquastaete/Aquarena1 geconfronteerd geworden met het corona-virus. Het is dan ook niet mogelijk een fysieke Algemene Ledenvergadering uit te schrijven. Het vinden van een geschikte locatie is bijna onmogelijk, terwijl het houden van gepaste afstand goed vergaderen vrijwel uitsluit. Het bestuur heeft dan ook besloten de Algemene Ledenvergadering 2020 in digitale vorm uit te schrijven.

2. **Notulen** van de ALV van 3 mei 2019, heeft u op 13 augustus 2019 per email ontvangen. Bij punt 6 staat "Financieel jaarverslag 2017 VVE Aquastaete", dit moet zijn "Financieel jaarverslag 2018 VVE Aquastaete". Verder zijn er geen vragen gesteld, derhalve zijn deze notulen goedgekeurd.
3. **Financieel Jaarverslag 2019**, Aquastaete, de bijbehorende stukken zijn per email naar een ieder toegestuurd. Hierover zijn geen vragen gesteld en/of opmerkingen gemaakt, derhalve zijn deze goedgekeurd.
4. **Financieel Jaarverslag 2019**, Aquarena1, de bijbehorende stukken zijn per email naar een ieder toegestuurd. Hierover zijn geen vragen gesteld en/of opmerkingen gemaakt, derhalve zijn deze goedgekeurd.
5. **Verlag kascommissie**, de heren J. van der Meer (CT16) en G. van Schaik (TvD11) hebben de boeken/stukken van de penningmeester (Kitty Zoontjes) gecontroleerd en akkoord bevonden.
6. **Kascommissie**, volgens het afgesproken schema is het komende jaar de familie Hemmers (CT 22) aan de beurt de financiën te controleren.
7. **Begroting 2020**, door het wegvallen van een tweetal bestuursleden is er voor beide VVE's nog geen sluitende begroting voor 2020 opgesteld. Het nieuw aan te stellen bestuur zal, ingeval van onvoorziene uitgaven, de leden tijdig informeren en om advies vragen. Het bestuur zal in ieder geval prioriteit stellen aan de problematiek van de haperende intercom.
8. **Servicekosten**, de servicekosten voor 2020 zullen, voor de VVE Aquastaete niet worden aangepast (€ 110,00/120,00/160,00), voor de VVE Aquarena1 (parkeerplaats) zal mede door de inflatie een verhoging worden doorgevoerd van € 0,55 en worden vastgesteld op € 6,00.
9. **Bestuursverkiezing**, door het tussentijds afreden van voorzitter Tom van Zijl (privé-/gezondheidsredenen) en het stoppen van penningmeester Kitty Zoontjes (privé/werkzaamheden) zijn beide functies nu vacant. Reacties op de oproepmail van het bestuur om kandidaten, voor deze twee functies, zich te melden waren nihil. Het bestuur stelt nu voor oud voorzitter de heer Gerard van Schaik (TvD11) weer in de functie aan te stellen als voorzitter en de heer Joop van der Meer (CT16) aan te stellen als penningmeester. Over dit agendapunt zijn geen vragen gesteld en/of opmerkingen gemaakt.
Het bestuur van de VVE Aquastaete/Aquarena1 ziet er vanaf 13 april 2020 als volgt uit:
Voorzitter, algemene zaken en postadres: de heer Gerard van Schaik (TvD 11)
Penningmeester en IT-zaken: de heer Joop van der Meer (CT 16)
Bestuurslid algemene-/technische zaken: de heer Ton van de Rijst (CT 20)

10. **Postadres.** Door het wegvallen van het postadres ~~Charley Toeropstraat 6~~, zal vanaf onmiddellijke ingang het postadres worden: G. van Schaik, Theo van Doesburgstraat 11, 3544 MK Utrecht. (info@aquastaete.info of gerardvanschaik1@kpnmail.nl)

11. **Website.** Met het aantreden van het nieuwe bestuur zal de website van de VVE bijgewerkt worden en zal deze vanaf nu gebruikt worden om actuele informatie van onze VVE's te publiceren. Het adres van de website is www.aquastaete.info

12. **Rondvraag.**

P. Hemmers (CT 22) vraagt het bestuur of er wel eens is nagedacht over het plaatsen van zonnepanelen, zodat de verlichting van de algemene ruimtes en parkeerplaats hiervan kunnen worden betaald.

Antw. In 2017 heeft de toenmalige penningmeester Harry van Veghel een kostenberekening en afweging gemaakt. Een investering van ongeveer € 15.000,00 en een terugverdientijd van 8 jaar hebben het toenmalige bestuur doen besluiten hier voorlopig nog geen gebruik van te maken. Wel is toen besloten alle verlichting in de algemene ruimtes te vervangen door LED verlichting en deels uit te schakelen. Tevens is een kostenbesparende overgang gemaakt van energieleverancier, van Eneco naar Budget Energie. De verlichting op de parkeerplaats is eigendom van CityTec en die levert ook de stroom (op contractbasis nog tot 2027)

P. Hemmers (CT 22) vraagt het bestuur bijzondere aandacht voor de intercom, hij vindt deze verouderd en zou uit veiligheidsoverweging graag een modernere versie zien met camera toezicht.

Antw. Het bestuur heeft zich over dit onderwerp al eens verdiept, maar is wel tot de conclusie gekomen dat een dergelijke professionele apparatuur hoge aanschafkosten zijn gemoeid. Deze kosten zullen dan moeten worden doorberekend naar 10 appartementen, terwijl e.v.t. reparatiekosten voor rekening van de VVE zijn.

Binnen het bestuur is de volgende afspraak/werkwijze afgesproken; Ton van der Rijst zal gaan inventariseren wat de e.v.t. mankementen zijn en vervolgens kleine reparaties zelf uitvoeren. Is dit niet afdoende dan zal een professionele reparateur worden ingeschakeld.

13. **Slot.** Het bestuur wenst alle bewoners en burens veel gezondheid en wijsheid toe in deze uitzonderlijk moeilijke (Corona)tijd.

Noot: Alle stukken behorende bij deze ALV zijn op 7 april naar alle bewoners gezonden met het verzoek, indien daar behoefte aan is, om vóór 13 april te reageren, waarna het nieuwe bestuur in werking zal treden.

Utrecht, 14 april 2020.